

## 『本校創全國首例—購買國宅做為學生宿舍』



本校於96年5月9日上午10時30分假台中市政府會議廳，與台中市政府舉行「購買大慶國宅社區」的簽約儀式，成為國內首宗購置大批國宅做為學生宿舍的案例，不僅協助地方政府有效消化國宅銷售餘屋，亦為校方節省不少興建宿舍經費及建設時程，達到雙贏的目的。

本校現有21個學系，學生八千餘人，因既有學生宿舍不敷使用，乃積極尋求解決方案。由於學校自行興建宿舍費時且緩不濟急，又需承擔尋覓合適土地及支應高漲的建築成本等壓力，直接承租或購置尚未出售的國宅遂成為最佳的解決方案之一。在經過積極接洽後，本校自91年度起向台中市政府承租大慶國宅作為男生宿舍，創下國內首宗租賃國宅作為學生宿舍的實例，也緩解男生宿舍不足的窘境。為長期照護學生起居，自本(96)年度起，校方更進一步決定：除向台中市政府購置原承租的A、B、C棟2~12樓之187戶繼續作為男生宿舍之外，並增購E棟2~12樓共66戶作為女生宿舍，使總承購戶數達到253戶，共可提供近1,000個床位。

大慶國宅位於高工路，與校本部約距1.2公里，且有統聯公車相銜接，無論自行騎車或搭乘公車往返皆相宜。由於國宅與台中高工及僑泰商工相與為鄰，因此鄰近高工路、美村南路及工學路之生活商圈，日常生活機能的供應完整。國宅內部的格局及空間規劃向來完整，適合小家庭居住，本校更賦予更為完善的生活設施，例如：每戶安排3至4人合住，所有寢室皆採單人雅房設計，每間寢室均配備冷氣、寬頻網點、全天候熱水供應及個人家具組合(含床組、書桌椅、衣櫃等)，衛浴及廚房設備共用；社區中庭的公共設施則提供自助式洗衣機及烘衣機、脫水機及開水機、自動販賣機等設施，提供住宿同學安全便利之生活服務。在安全維護及管理上，無論進出大門及電梯均需刷卡認證，並設有保全人員及舍監雙重管制。至於租金則依房間的大小，分為「小雅房」、「中雅房」、「大雅房」、「超大雅房」，每個月租金由4,000元至4,500元。相信在校方努力經營及細心管理下，能夠為負笈來台中求學的同儕建置一個舒適而安全的校外生活環境。

[回瀏覽中山醫學大學電子報](#)